

ט' שבט תשפ"ב
11 ינואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0004 תאריך: 09/01/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	חברת פלאפון בע"מ	לוינסקי 97	0035-097	21-1679	1

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1679	תאריך הגשה	13/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	אנטנה סלולרית (תמ"א 36)

כתובת	לוינסקי 97 רחוב לוינסקי 99	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	83/6946	תיק בניין	0035-097
מס' תב"ע	1, אף, 44, 219, 192, 1375	שטח המגרש	661

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת פלאפון בע"מ	רחוב שלמה 94, פתח תקווה 4958100
בעל זכות בנכס	גי. וי שי אחזקות ונדלן בע"מ	רחוב זכרון יעקב 20, תל אביב - יפו 6299920
עורך ראשי	יאיר ליאור	רחוב אשל 43, בת חפר 4284200
מתכנן שלד	כהן רן	רחוב בגין מנחם 5, בית דגן 5020000
מיופה כח מטעם המבקש	חסין גיל	רחוב זכרון יעקב 20, תל אביב - יפו 6299920
מורשה חתימה מטעם המבקש	חסין גיל	רחוב זכרון יעקב 20, תל אביב - יפו 6299920

מהות הבקשה: (שמואל זלצר)

מהות עבודות בניה
- על גג הבניין הקמת 2 תורנים עם אנטנות תקשורת של חברת פלאפון בגובה 8.5 מ' כל אחד.
- התקנת 2 ארונות מכשירים חברת פלאפון שימוקמו על גג מבנה.

מצב קיים:

בניין בן 7 קומות למגורים עם מסחר בקומת הקרקע.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הקמת בנין חדש בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, עבור 30 דירות.	25/06/2007	06-0423
	שינויים כלפי ההיתר המקורי שמהותם תכנון הבניין מחדש הפרש גבהים בין הקומות בחלק קדמי ואחורי של הבניין, זיקת הנאה להולכי רגל בסמוך למסחר בחזית לרחוב ושטח פתוח בחלק העורפי של הבניין המיועד לחניה.	04/05/2011	11-0296
	סידור 2 דירות עם ממ"דים במקום חדרי יציאה לגג, ושינויים בבניין כתוצאה מכך	01/05/2014	14-0249
	הארכת תוקף היתר מס' 11-0296 מיום 27/04/2011 לשנה נוספת מתאריך 27/04/2014		14-0529
	שינויים בבניין בבניה: - תוספת שטח שרות עבור מאגר מים מעל חדרי משאבות, אשפה ומחסן בחלקו הצפוני של קומת הקרקע, - שינויים בקומת הקרקע ובמפלס הגג, שינויים בחזיתות, - שינויים בחלוקת השטחים ב-5 הקומות העליונות ותוספת שטח שרות.	27/05/15	15-0408

	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 63-2-2016-0306 מספר תביעה: 2016-0316 צו בוטל ע"י בית משפט	04/08/2016	תביעות משפטיות
--	---	------------	-------------------

בעלויות:

הנכס בבעלות חברה והבקשה חתומה ע"י נציג החברה

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 23/08/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמואל זלצר)

לאשר את הבקשה להקמה 2 תורנים בגובה של 8.5 מ' על גג הבניין, עם אנטנות תקשורת עבור חברת פלאפון, ולהתקנת 2 ארונות מכשירים על גג המבנה של חברת פלאפון בהתאמה לתמ"א 36 א', בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת תנוחת קומת הגג עם סימון מיקום ארונות המכשירים.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0004 מתאריך 09/01/2022

לאשר את הבקשה להקמה 2 תורנים בגובה של 8.5 מ' על גג הבניין, עם אנטנות תקשורת עבור חברת פלאפון, ולהתקנת 2 ארונות מכשירים על גג המבנה של חברת פלאפון בהתאמה לתמ"א 36 א', בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת תנוחת קומת הגג עם סימון מיקום ארונות המכשירים.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת